

ОТЧЕТ
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 96 по пр. Мира

Год постройки дома - 1988

Полезная площадь жилых помещений – 9989,6 кв.м.

Кол-во квартир – 287

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 3,00 руб./м2 в месяц.

Остаток средств по текущему ремонту за 2014 год – 32491,29 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 392116,89 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Ремонт лифта	шт	1	57515
2	Замена трубопровод разводки ХВС (в подвале под 1-ым подъездом)	пм	89	84129,91
3	Замена вентилей и частично труб на стояках ГВС в подвале (под 1-ым под.)	шт/пм	69/49	152644,94
	Итого выполнено:			294289,85 руб.
	Остаток средств за 2015г.			97827,04 руб.
	План на 2015 год (с корректировкой площадей–9990,5 кв.м.):			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 3,00 руб.				
1	Ремонт кровли	м ²	500	150000,00
2	Ремонт отмосток	м ²	60	58000,00
3	Замена разводки отопления с заменой запорной арматуры на стояках и изоляцией труб			211485,00
4	Замена клапанов мусоропровода	шт	10	38000,00
	Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году)			457485,00 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет 553 264 руб., что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.