

ОТЧЕТ

о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах по текущему ремонту дома № 94 по пр. Мира

Год постройки дома - 1988

Полезная площадь жилых и нежилых помещений – 5035,7 кв.м.

Кол-во квартир – 141

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 4,50 руб./м2 в месяц.

Перерасход средств по текущему ремонту за 2014 год – 42243,74 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 229684,06 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Ремонт лифта	шт	1	30000
2	Замена дверей выходов на балконы на пластиковые и окно	шт.	17	165404,49
3	Благоустройство (установка ковровывбивалки, устройство контейнерной площадки)	шт	2	22429,06
4	Энергетическое обследование			25179
	Итого выполнено:			243012,55 руб.
	Перерасход средств за 2015г.			13328,49 руб.
	План на 2016 год:			

Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 4,50 руб.

1	Замена оконных блоков на пластиковые (на лест. площадке между этажами) с ремонтом откосов	шт.	9	68000,00
2	Замена мусорных клапанов	шт.	5	21000,00
3	Ремонт тротуара бетонированием	м ²	25	22000,00
4	Закладка кирпичом входов в подвал с установкой мет. дверей			29000,00
5	Замена разводки ХВС на оцин. трубы с заменой вентиляей	п.м.	85	118600,00
	Итого план на 2016 год (с учетом перерасхода средств в 2015 году)			258599 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет 164 564 руб., что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.