

ОТЧЕТ

о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах по текущему ремонту дома № 92 по пр. Мира

Год постройки дома - 1988

Полезная площадь жилых и нежилых помещений – 5193,8 кв.м.

Кол-во квартир – 141

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 4,50 руб./м2 в месяц.

Перерасход средств по текущему ремонту за 2014 год – 30039,67 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 250425,53руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Ремонт лифта	шт	1	110114,00
2	Кирпичная кладка стен входов в подвал с установкой металлических дверей			19796,74
3	Замена разводки труб канализации в подвале	пм	117	83824,02
	Итого выполнено:			213734,76 руб.
	Остаток средств за 2015г.			36690,77 руб.
	План на 2016 год(с корректировкой площадей – 5195,2 кв.м.):			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 4,50 руб.				
1	Установка энергосберегающих светильников в коридорах	шт	54	64730,00
2	Замена разводки ХВС в подвале на оцинкованные трубы с заменой вентилей	пм	85	180000,00
3	Замена запорной арматуры в тепловом узле	шт		37500
4	Ремонт кирпичной кладки торцевых балконов, полов на балконах			35001,00
	Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году)			317231,00руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет 243 152 руб., что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.