

**О Т Ч Е Т**  
**о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах**  
**по текущему ремонту дома № 90 по пр. Мира**

Год постройки дома - 1989

Полезная площадь жилых и нежилых помещений – 8601,84 кв.м.

Кол-во квартир – 131

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 3,37 руб./м2 в месяц.

Остаток средств по текущему ремонту за 2014 год – 53877,53 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 401735,94 руб.

**Выполнено в 2015 году:**

№№	Виды работ	ед.изм.	объем	стоимость, руб.
1	Установка металлического ограждения газонов	п.м.	37,5	54816,81
	<b>Итого выполнено:</b>			<b>54816,81 руб.</b>
	<b>Остаток средств за 2015г.</b>			<b>346919,13 руб.</b>
	<b>План на 2016 год(с корректировкой площадей – 8653,22 кв.м.):</b>			
<b>Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 3,37 руб.</b>				
1	Замена стоячных электрокабелей с установкой энергосберегающих светильников (переход с 2015 года)	ст/свет.	2ст/46св.	341018,00
2	Замена запорной арматуры, частично труб на разводке отопления в подвале с изоляцией труб			120000,00
3	Частичная закладка кирпичом оконных проемов в подъездах	шт.	16	25409,00
4	Установка пластиковых окон в подъезде с ремонтом откосов	шт.	16	75000,00
5	Замена электроплит в общих кухнях	шт.	3	30000,00
6	Замена запорной арматуры и частично труб на разводке ГВС в подвале			80000,00
7	Замена клапанов мусоропровода	шт.	12	25428,00
	<b>Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году )</b>			<b>696855,00 руб.</b>

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **791 646 руб.**, что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.