

ОТЧЕТ

о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах по текущему ремонту дома № 84 по пр. Мира

Год постройки дома - 1989

Полезная площадь жилых и нежилых помещений – 8425,7 кв.м.

Кол-во квартир – 130

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 3,50 руб./м2 в месяц.

Перерасход средств по текущему ремонту за 2014 год – 81306,69 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 272572,71руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Косметический ремонт мест общего пользования (коридоры)			119008,58
2	Диагностика лифтов	шт.	4	108160
3	Ремонт крыльца (нежилое «ЛАД»)			19967,21
4	Ремонт кровли (нежилое отель)	м ²	49	16363,13
	Итого выполнено:			263498,92 руб.
	Остаток средств за 2015г.			9073,79 руб.
	План на 2016 год(с корректировкой площадей – 8433,69 кв.м.):			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 3,50 руб.				
1	Замена вентилях на разводке ГВС с частичной заменой и изоляцией труб в подвале			173089,00
2	Замена клапанов мусоропровода	шт.	6	30200,00
3	Ремонт входного крыльца	шт.	1	30000,00
4	Ремонт МОП (коридоры правое крыло)			130000,00
	Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году)			363289 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **614 480 руб.**, что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.