

О Т Ч Е Т
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 82 по пр. Мира

Год постройки дома - 1992

Полезная площадь жилых и нежилых помещений – 8064,35 кв.м.

Кол-во квартир – 128

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - **4,00 руб./м2** в месяц.

Остаток средств по текущему ремонту за 2014 год – 15115,72 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - **402204,52 руб.**

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Ремонт кровли с примыканиями к парапету	м ²	330	70391,26
2	Замена запорной арматуры на трубопроводах ГВС	шт.	13	10721,91
3	Ремонт швов кирпичной стены (кв.63,122)			8800
4	Замена трубопроводов разводки отопления с изоляцией труб (1 блок)	п.м.	411	256686,61
	Итого выполнено:			346599,78 руб.
	Остаток средств за 2015г.			55604,74 руб.
	План на 2016 год (с корректировкой площадей – 8246,51 кв.м.):			

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – **4,00 руб.**

1	Ремонт кровли	м ²	250	56000,00
2	Ремонт фойе с заменой почтовых ящиков			65400,00
3	Диагностика лифтов	шт.	4	110000,00
4	Замена трубопроводов разводки отопления с изоляцией труб (2-й блок)	п.м.	380	179862,00
5	Замена водомерного узла ХВС	шт	1	20000,00
6	Замена клапанов мусоропровода (переход с 2015г.)	шт	4	20175,00
	Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году)			451437,00 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **753 696 руб.**, что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.