

ОТЧЕТ
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 76 по пр. Мира

Год постройки дома - 1988

Полезная площадь жилых и нежилых помещений – 8995,17 кв.м.

Кол-во квартир – 132

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 4,00 руб./м2 в месяц.

Перерасход средств по текущему ремонту за 2014 год – 51807,83 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 379 960,33 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Замена стоячных электрокабелей с установкой энергосберегающих светильников и заменой щитков (8шт.)	Пм.2ст/свет	894/43	268959,56
2	Энергетическое обследование дома			47101,00
3	Ремонт лифта	шт	1	23176,00
4	Магазин «Семена успеха» (затопление)			32620,81
5	Ремонт фойе	м ²	468	61451,12
	Итого выполнено:			433308,49руб.
	Перерасход средств за 2015г.			53348,16 руб.
	План на 2016 год (с корректировкой площадей – 8973,17 кв.м.):			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 4,90 руб.				
1	Замена стоячных электрокабелей и ремонт эл. щитовых	ст	1	135000,00
2	Установка пластиковых окон в подъездах с ремонтом откосов	шт	29	122000,00
3	Замена клапанов мусоропровода	шт	6	25000,00
4	Замена труб и вентилях на разводке ГВС с изоляцией труб	пм	100	86274
5	Замена входных дверей с установкой доводчиков	шт	2	31000,00
6	Ремонт отмосток	м ²	60	63000,00
7	Ремонт входа в подвал (нежилое)			12000,00
	Итого план на 2016 год (с учетом перерасхода средств в 2015г)			474274,00 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **715 581 руб.**, что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.