

ОТЧЕТ
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 72 по пр. Мира

Год постройки дома - 1988

Полезная площадь жилых и нежилых помещений – 8550,92 кв.м.

Кол-во квартир – 129

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 3,15 руб./м2 в месяц.

Перерасход средств по текущему ремонту за 2014 год – 184192,1 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 139032,68 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Ремонт лифтов	шт.	2	127020,00
2	Ремонт кровли	м ²	205	35896,83
	Итого выполнено:			162916,83 руб.
	Перерасход средств за 2015г.			23884,15 руб.
	План на 2016 год(с корректировкой площадей – 8797,36 кв.м.):			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 4,20 руб.				
1	Замена вентилях на стояках отопления в подвале с частичной заменой и изоляцией труб разводки отопления (1/2 дома)			118003,00
2	Замена стоячных электрокабелей с ремонтом электрошитовых, установкой энергосберегающих светильников	ст./ свет.	1ст./25св.	155000,00
3	Замена входной двери с установкой доводчика	шт.	1	17500,00
4	Ремонт кровли	м ²	400	129000,00
	Итого план на 2016 год (с учетом перерасхода средств в 2015 году)			419 503 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: **Долг жильцов дома** по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **1 061 918** руб., что не позволяет в полном объеме выполнить запланированные работы.