

О Т Ч Е Т
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 70 по пр. Мира

Год постройки дома - 1988

Полезная площадь жилых и нежилых помещений – 5006,00 кв.м.

Кол-во квартир – 141

Размер платы за 1 кв.м. текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 3,80 руб./м² в месяц.

Перерасход средств по текущему ремонту за 2014 год – 60200,49 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 168073,11 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Замена стоячных электрокабелей	ст.	1	122234,09
2	Ремонт лифта (замена электродвигателя)	шт	1	19049,30
	Итого выполнено:			141283,39 руб.
	Остаток средств за 2015г.			26789,72 руб.
	План на 2016 год(с корректировкой площадей – 5008,6кв.м.):			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 4,50 руб.				
1	Косметический ремонт подъезда (лестничная клетка)			146254,00
2	Замена вентилях на разводке ГВС в подвале с частичной заменой и изоляцией труб в подвале	п.м.	80	110000,00
3	Замена труб разводки канализации (1/2 дома) в подвале	п.м.	40	23000,00
4	Ремонт кирпичной кладки балконов			18000,00
	Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году)			297254 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет 105 617 руб., что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.