

ОТЧЕТ

о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах по текущему ремонту дома № 68 по пр. Мира

Год постройки дома - 1988

Полезная площадь жилых и нежилых помещений – 5022,91 кв.м.

Кол-во квартир – 140

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 3,40 руб./м2 в месяц.

Перерасход средств по текущему ремонту за 2014 год – 43118,62 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 161816,11 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Замена стоячных электрокабелей	ст.	1	117915,00
2	Ремонт кирпичной кладки балконов на кровле			14142,96
3	Замена разводки канализации	м	39	22579,40
	Итого выполнено:			154637,36 руб.
	Остаток средств за 2015г.			7178,75 руб.
	План на 2016 год (с корректировкой площадей – 5044,11квм)			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 4,00 руб.				
1	Ремонт отмосток бетонированием	м ²	18	15000,00
2	Ремонт полов в коридорах (поэтапно)	м ²	70	66296,00
3	Замена разводки канализации (1/2 дома) и выпуска до колодца	п.м.	48	38000,00
4	Замена стоячных электрокабелей	ст.	1	130000,00
	Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году)			249296 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет 183 346 руб., что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.