

ОТЧЕТ
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 66 по пр. Мира

Год постройки дома - 1987

Полезная площадь жилых и нежилых помещений – 5069,3 кв.м.

Кол-во квартир – 141

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 5,00 руб./м2 в месяц.

Остаток средств по текущему ремонту за 2014 год – 85921,97 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 390079,97 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Замена труб разводки ГВС с изоляцией труб и заменой вентилей (подвал, чердак)	пм/шт	250/80	174516,47
2	Замена труб разводки ХВС на оцинкованные трубы с заменой вентилей	пм/шт	151/71	164397,77
3	Установка камер видеонаблюдения	шт	3	27000
4	Ремонт фойе 1-го этажа	квм	137	20510,00
	Итого выполнено:			386424,24 руб.
	Остаток средств за 2015.			3655,73 руб.
	План на 2016год (с корректировкой площ. жилых и нежилых помещений - 5069,6кв.м.):			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016г. – 5,00 руб.				
1	Ремонт кирпичной кладки балконов			8000,00
2	Косметический ремонт лестничной клетки			177332,00
3	Замена оконного блока на пластиковый над входом в подъезд	шт	1	6500
4	Ремонт лифта (переход с 2015г.)	шт	1	116000,00
	Итого план на 2016год (с учетом остатка средств в 2015году)			307832 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **241 301 руб.**, что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.

Администрация ООО УК ЖКХ «Инженер»