

ОТЧЕТ
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 64 по пр. Мира

Год постройки дома - 1987

Полезная площадь жилых и нежилых помещений – 5109,1 кв.м.

Кол-во квартир – 140

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 5,02 руб./м2 в месяц.

Перерасход средств по текущему ремонту за 2014 год – 25293,53 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 282478,65 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Замена вентилей на трубопроводах разводки ХВС с частичной заменой труб	шт	32	32468,72
2	Косметический ремонт лестничной клетки с заменой оконных блоков			230000,00
	Итого выполнено:			262468,72руб.
	Остаток средств за 2015г.			20009,93 руб.
	План на 2016 год (с корректировкой площадей – 5109,0 квм):			
Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 5,02 руб.				
1	Замена труб разводки канализации	пм	120	85000,00
2	Замена почтовых ящиков 8 секц.	шт	18	27000,00
3	Косметический ремонт в коридорах			215776,00
	Итого план на 2016 год (с учетом перерасхода средств в 2015 году)			327776 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **173 569 руб.**, что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.

Администрация ООО УК ЖКХ «Инженер»