

О Т Ч Е Т
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 33 по пр. Мира

Год постройки дома - 1977

Полезная площадь жилых и нежилых помещений – 3694,8 кв.м.

Кол-во квартир – 83

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 4,50 руб./м2 в месяц.

Перерасход средств по текущему ремонту за 2014 год – 1010,65 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 198438,35 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда с заменой почтовых ящиков	м ²	1771	149791,56
2	Энергетическое обследование дома			18467,00
3	Установка энергосберегающих светильников на лестничной клетке	шт.	12	13452,71
4	Ремонт кровли козырьков балконов	м ²	8	6400,00
	Итого выполнено:			188111,27руб.
	Остаток средств за 2015г.			10327,08 руб.
	План на 2016 год (с корректировкой площадей – 3693,4 кв.м.):			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 4,50 руб.				
1	Замена дверных блоков в подъезде на металлические с ремонтом откосов	шт.	11	107971,00
2	Установка дополнительного металлического ограждения газонов	м.	30	42300,00
3	Ремонт отмосток	кв.м.	10	9500,00
4	Изготовление проектно-сметной документации на восстановление системы противопожарной автоматики			50000,00
	Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 г)			209771 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **96 934 руб.**, что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.

Администрация ООО УК ЖКХ «Инженер»