

ОТЧЕТ
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 25 по пр. Мира

Год постройки дома - 1972

Полезная площадь жилых помещений – 4439,6 кв.м.

Кол-во квартир – 100

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 4,75 руб./м2 в месяц.

Остаток средств по текущему ремонту за 2014 год – 17683,55 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 270729,35 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Ремонт кровли над подъездами 1,3,4,6 с устройством примыканий к парапету и вентилятам	м ²	635	128261,13
2	Прочистка труб выпусков канализации	колодец	6	20000
3	Энергетическое обследование дома			22197
4	Замена кровли входа в подвал	м ²	7	14526,24
5	Ремонт проемов примыканий подвала	шт.	6	13054,76
6	Установка датчика температуры на ГВС	шт.	1	9661,00
	Итого выполнено:			207700,13 руб.
	Остаток средств за 2015г.			63029,22 руб.
	План на 2016 год (с корректировкой площадей – 4440,9 кв.м.):			
Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 4,16 руб.				
1	Ремонт вентилята и кровли	м ²	100	72719,00
2	Установка желобов на металлических козырьках над входами в подъезды с обрамлением стены оцинкованным железом			25000,00
3	Установка терморегулятора	шт.	1	105000,00
4	Ремонт подъездов № 3 и 5	шт.	2	82000,00
	Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году)			284 719 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет 104 031 руб., что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.