

ОТЧЕТ

о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах по текущему ремонту дома № 23а по пр. Мира

Год постройки дома - 1971

Полезная площадь жилых помещений – 3752,9 кв.м.

Кол-во квартир – 80

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 4,00 руб./м2 в месяц.

Перерасход средств по текущему ремонту за 2013 год – 89101,93 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 91037,27 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Ремонт отмосток	м ²	9	8846,76
2	Энергетическое обследование			18765
	Итого выполнено:			27611,76 руб.
	Остаток средств за 2015г.			63425,51 руб.
	План на 2016 год (с корректировкой площадей – 3753,1 кв.м.):			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 4,00 руб.				
1	Ремонт входных козырьков	шт.	4	4500,00
2	Косметический ремонт подъездов	шт.	4	170000,00
3	Прокладка циркуляционного трубопровода ГВС с установкой прибора учета и изоляцией труб	пм	75	61974,00
4	Установка датчика температуры на ГВС	шт.	1	7100,00
	Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году)			243574,00 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет 185 530 руб., что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.

Администрация ООО УК ЖКХ «Инженер»