

**О Т Ч Е Т**  
**о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах**  
**по текущему ремонту дома № 23 по пр. Мира**

Год постройки дома - 1972

Полезная площадь жилых и нежилых помещений – 6875,7 кв.м.

Кол-во квартир – 143

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 1,00 руб./м2 в месяц.

Остаток средств по текущему ремонту за 2014 год – 38194,84 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 120703,24 руб.

**Выполнено в 2015 году:**

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Замена почтовых ящиков ( 5- секционных)	шт	29	49140
2	Энергетическое обследование дома			34384
3	Ремонт подъезда № 5	1		40886
	<b>Итого выполнено:</b>			<b>124410,00 руб.</b>
	<b>Перерасход средств за 2015г.</b>			<b>3706,76 руб.</b>
	<b>План на 2016 год (с корректировкой площадей – 6893,5 кв.м.):</b>			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 1,00 руб.				
1	Ремонт кирпичных вентиляционных шахт на кровле (акт обследования)	шт	4	79015,24
	<b>Итого план на 2016 год (с учетом перерасхода средств в 2015 году )</b>			<b>79 015,24</b>

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

**Для сведения:** Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **269 669** руб., что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.

Администрация ООО УК ЖКХ «Инженер»