

ОТЧЕТ
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 21а по пр. Мира

Год постройки дома - 1971

Полезная площадь жилых помещений – 5101,0 кв.м.

Кол-во квартир – 120

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 4,40 руб./м2 в месяц.

Перерасход средств по текущему ремонту за 2014 год – 6301,53 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 263031,27 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Замена оконных блоков на пластиковые в подъездах с ремонтом откосов	шт.	12	94252,63
2	Установка металлических козырьков над входами в подъезды	шт.	6	121915,04
3	Прокладка циркуляционного трубопровода ГВС	пм	123	42211,71
4	Гидроизоляция межпанельных швов	п.м.	156,7	24330
	Итого выполнено:			282709,38 руб.
	Перерасход средств за 2015г.			19678,11 руб.
	План на 2016 год (с корректировкой площадей – 5129,75 кв.м.):			
Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 4,40 руб.				
1	Установка металлического ограждения газонов	п.м.	100	98170,00
2	Ремонт отмосток, входных площадок	м ²	45	38000,00
3	Установка терморегулятора	шт.	1	98000,00
4	Ремонт межпанельных швов	п.м.	50	10500,00
5	Ремонт балконных плит	шт	10	6500,00
	Итого план на 2016 год (с учетом перерасхода средств в 2015 году)			251170 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **271 583 руб.**, что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.

Администрация ООО УК ЖКХ «Инженер»