

ОТЧЕТ
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 21 по пр. Мира

Год постройки дома - 1972

Полезная площадь жилых помещений – 2644,9 кв.м., нежилых – 806,9 кв.м.

Кол-во квартир – 56

Размер платы за 1 кв.м. текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 3,00 руб./м2 в месяц.

Остаток средств по текущему ремонту за 2014 год – 12412,56 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 136677,36 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Установка металлических козырьков над входами в подъезды	шт.	4	96213,92
2	Ремонт крылец, отмосток бетонированием	кв.м.	45	51892,39
3	Ремонт полов в подъездах	кв.м.	19	4860,2
	Итого выполнено:			152966,51руб.
	Перерасход средств за 2015 г.			16289,15 руб.
	План на 2016 год:			
Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 4,00 руб.				
1	Установка температурного датчика на ГВС	шт.	1	7000,00
2	Ремонт отмосток (10 кв.м.)	м2	10	9500
3	Ремонт кирпичных вентиляционных шахт на кровле			92900,00
4	Косметический ремонт подъезда № 3		1	40000,00
	Итого план на 2016 год (с учетом перерасхода средств в 2015 году)			149400 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет 71 127 руб.