

**О Т Ч Е Т**  
**о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах**  
**по текущему ремонту дома № 19 по пр. Мира**

Год постройки дома - 1972

Полезная площадь жилых помещений – 2729,2 кв.м., нежилых – 1093,0 кв.м.

Кол-во квартир – 56

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 4,00 руб./м2 в месяц.

Перерасход средств по текущему ремонту за 2014 год – 3361,19 руб.

План текущего ремонта на 2015 год – 180104,41 руб.

**Выполнено в 2015 году:**

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Установка терморегулятора	шт.	1	163106,58
2	Установка датчика температуры на трубопроводе ГВС	шт.	1	16870
3	Ремонт фасада (аптека, нежилое)	м <sup>2</sup>	6	4646,97
4	Энергетическое обследование дома			19606
	<b>Итого выполнено:</b>			<b>204229,55руб.</b>
	<b>Перерасход средств за 2015г.</b>			<b>24125,14 руб.</b>
	<b>План на 2016 год</b>			
Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016г. – 1,50 руб.				
1	Ремонт выходов на кровлю и частичный ремонт кровли			44674,50
	<b>Итого план на 2016год</b> (с учетом перерасхода средств в 2015 году )			<b>44674,50</b>

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для справки: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет 108 388 руб., что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.