

О Т Ч Е Т
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 17 по пр. Мира

Год постройки дома - 1972

Полезная площадь жилых и нежилых помещений – 3973,7 кв.м.

Кол-во квартир – 56

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 3,40 руб./м2 в месяц.

Перерасход средств по текущему ремонту за 2014 год – 16277,46 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 145849,5 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Энергетическое обследование дома			15849
	Итого выполнено:			15849,00
	Остаток средств за 2015г.			130000,50 руб.
	План на 2016 год (с корректировкой площадей – 4384,6 кв.м.):			
Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 3,40 руб. (жилая площадь – 2762,6 кв.м., нежилая – 1622 кв.м.)				
1	Замена труб стояков отопления на полипропиленовые трубы с заменой вентилей (выборочно)	ст.	15	308892,18
	Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году)			308892,18 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для справки: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **137 300 руб.**, что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.

Администрация ООО УК ЖКХ «Инженер»