

О Т Ч Е Т
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 15а по пр. Мира

Год постройки дома - 1971

Полезная площадь жилых помещений – 6051,5 кв.м.

Кол-во квартир – 140

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - **3,50** руб./м2 в месяц.

Остаток средств по текущему ремонту за 2014 год – 1812,74 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 255975,74 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Ремонт подъездов № 1,7	шт.	2	78358,02
2	Прокладка циркуляционного трубопровода ГВС	п.м.	106	36599,34
3	Энергетическое обследование дома			30255
4	Ремонт межпанельных швов	п.м.	132,5	21265
5	Изоляция циркуляционного трубопровода ГВС	п.м.	104	13271,7
6	Установка счетчика на циркуляционный трубопровод ГВС	шт	1	10681,95
	Итого выполнено:			190431,01 руб.
	Остаток средств за 2015г.			65544,73 руб.
	План на 2016 год (с корректировкой площадей – 6051,0 кв.м.):			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 3,00 руб.				
1	Демонтаж жел/бет. конструкции входа в здание (со стороны школы)			35000,00
2	Ремонт отмосток, входов в подъезды и цоколя	м2	140	127880
3	Ремонт подъезда № 2	шт.	1	48000,00
4	Установка датчика температуры на ГВС	шт.	1	9500,00
5	Ремонт балконных плит	шт.		15000,00
6	Ремонт межпанельных швов	п.м.	200	48000,00
	Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году)			283380 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **285 915** руб., что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.