

О Т Ч Е Т

о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах по текущему ремонту дома № 15 по пр. Мира

Год постройки дома - 1973

Полезная площадь жилых и нежилых помещений – 3465,1 кв.м.

Кол-во квартир – 56

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 3,20 руб./м²
в месяц. Перерасход средств по текущему ремонту за 2014 год – 10467,68 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 122592,16 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Ремонт подъездов №№ 1, 2	шт.	2	74253,42
2	Установка металлического ограждения площадки у подъездов	п.м.	42,5	56376,65
3	Энергетическое обследование дома			17341
	Итого выполнено:			147971,07 руб.
	Перерасход средств за 2015г.			25378,91 руб.
	План на 2016 год (с корректировкой площадей – 3468,1 кв.м.):			
Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 3,10 руб.				
1	Ремонт отмосток, крылец и цоколя	м ²	95	54834,00
2	Прокладка циркуляционного трубопровода ГВС с изоляцией труб и установкой прибора учета	пог.м.	80	42000,00
3	Установка датчика температуры на ГВС	шт.	1	6800,00
	Итого план на 2016 год (с учетом перерасхода средств в 2015 году)			103634 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет 50 148 руб.

Администрация ООО УК ЖКХ «Инженер»