

ОТЧЕТ
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 100 по пр. Мира

Год постройки дома - 1993

Полезная площадь жилых помещений – 6288,0 кв.м.

Кол-во квартир – 106

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 3,66 руб./м2 в месяц.

Перерасход средств по текущему ремонту за 2014 год – 28357,15 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 247811,81 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	307,1	47980
2	Ремонт подъезда № 1			136377,00
3	Замена вентиля на стояках ГВС в подвале и чердаке с частичной заменой труб	шт/пм	42шт/11м	25585,78
4	Замена вентиля на стояках отопления с частичной заменой и изоляцией труб в подвале (подъезды 1,2)	шт/пм	100шт/82,5 м	80801,01
	Итого выполнено:			290743,79 руб.
	Перерасход средств за 2015г.			42931,98 руб.
	План на 2016 год (с корректировкой площадей – 6288,4 кв.м.):			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 3,66 руб.				
1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	130	25000,00
2	Ремонт подъезда № 3	шт.	1	125000,00
3	Замена вентиля на стояках ХВС с частичной заменой труб в подвале	п.м.	50	32254,00
4	Замена вентиля на стояках отопления в подвале с частичной заменой и изоляцией труб (подъезд 3)	шт/пм	52шт/45м	51000,00
	Итого план на 2016 год (с учетом перерасхода средств в 2015 году)			233254,00

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет 143 337 руб., что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.