

ОТЧЕТ
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 32 по ул. Хевешская

Год постройки дома - 1992

Полезная площадь жилых помещений – 6950,30 кв.м.

Кол-во квартир – 120

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - **3,30 руб./м2** в месяц.

Остаток средств по текущему ремонту за 2014 год – 84349,28 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 359581,16 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	363,7	58755
2	Замена клапанов мусоропровода	шт.	13	49520,63
3	Замена разводки отопления (1- под.) с заменой вентилей и изоляцией труб	п.м.	166	102169,49
	Итого выполнено:			210445,12 руб.
	Остаток средств за 2015г.			149136,04 руб.
	План на 2016 год (с корректировкой площадей – 6949,9 кв.м.):			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 3,30 руб.				
1	Косметический ремонт подъездов	шт.	3	240300,00
2	Герметизация м/пан. швов	п.м.	90	19500,00
3	Установка метал. ограждения газонов	п.м.	45	54552,00
4	Замена разводки отопления 2 подъезд	п.м.	160	110000,00
	Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году)			424352,00 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **112 77 руб.**, что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.