

ОТЧЕТ
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 31а по ул. Хевешская

Год постройки дома - 1973

Полезная площадь жилых и нежилых помещений – 6728,03 кв.м.

Кол-во квартир – 124

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 5,00 руб./м2 в месяц.

Остаток средств по текущему ремонту за 2014 год – 64541,70 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 468223,5 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Ремонт входных крылец и цоколя	шт.		281029,74
2	Энергетическое обследование дома	м ²	7540,9	33714,00
3	Косметический ремонт подъездов 1, 7 с ремонтом полов и заменой почтовых ящиков (под. 7)	шт.	2	161626,6
	Итого выполнено:			476370,34 руб.
	Перерасход средств за 2015г.			8146,84 руб.
	План на 2016 год (с корректировкой площадей – 6726,93 кв.м.):			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 5,00 руб.				
1	Замена оконных блоков на пластиковые в подъездах № 3,5,6	шт.	12	80000,00
2	Замена оконных блоков на пластиковые с частичной закладкой оконных проемов в подъезде № 7	шт	4	85000,00
3	Ремонт подъездов № 3,5,6 с заменой почтовых ящиков и частичной закладкой оконных проемов	шт.	3	230469,00
	Итого план на 2016 год (с учетом перерасхода средств в 2015 году)			395469 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет 70 595 руб.

Администрация ООО УК ЖКХ «Инженер»