

ОТЧЕТ
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 31 по ул. Хевешская

Год постройки дома - 1973

Полезная площадь жилых и нежилых помещений – 3711,80 кв.м.

Кол-во квартир – 70

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - **4,50 руб./м2** в месяц.

Перерасход средств по текущему ремонту за 2014 год – 30611,72 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 169825,48 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Восстановление бельесушилки	м ²	44	28283,13
2	Косметический ремонт подъездов № 1,4	шт.	2	89412,07
3	Энергетическое обследование дома			17282,00
	Итого выполнено:			137626,20 руб.
	Остаток средств за 2015г.			32199,28 руб.
	План на 2016 год:			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 5,00 руб.				
1	Ремонт подъездов № 2,3	шт.	2	84000,00
2	Замена оконных блоков под № 3 с ремонтом откосов и частичной закладкой оконных проемов кирпичом			72127,00
3	Ремонт входных крылец и цоколя			98780,00
	Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году)			254907,00 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **413 173 руб.**, что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.