

ОТЧЕТ
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 30 по ул. Хевешская

Год постройки дома - 1990

Полезная площадь жилых помещений – 6392,29 кв.м.

Кол-во квартир – 120

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - **3,72 руб./м2** в месяц.

Остаток средств по текущему ремонту за 2014 год – 64366,07 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 349717,90 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Окраска балконных ограждений	м ²	714	160740,00
2	Ремонт подъезда № 2	шт	1	89021,43
3	Ремонт межпанельных швов, покрытий козырьков балконов	пм	240/28	58385,00
	Итого выполнено:			308146,43 руб.
	Остаток средств за 2015г.			41571,47 руб.
	План на 2016 год (с корректировкой площадей – 6392,09 кв.м.):			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 4,00 руб.				
1	Ремонт отмосток с заменой подвальных дверей (мет.)	м ²	30	33000,00
2	Ремонт под. № 4 с ремонтом полов	шт	1	90000,00
3	Замена оконных блоков на пластиковые с ремонтом откосов	шт	35	202291,79
4	Герметизация межпанельных швов, покрытия козырьков балконов	пм	110	23100,00
	Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году)			348391,79 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **110 536 руб.**, что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.