

ОТЧЕТ
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 3 по ул. Хевешская

Год постройки дома - 1980

Полезная площадь жилых помещений – 2629,29 кв.м.

Кол-во квартир – 89

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 4,50 руб./м2 в месяц.

Остатки средств по текущему ремонту за 2014 год – 31750,19 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 173731,85 руб.

Выполнено в 2015 году:

№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Замена сантехоборудования в кухнях (места общего пользования – вентили, смесители, мойки)	един	22	27378,21
2	Энергетическое обследование дома			13094,00
3	Косметический ремонт мест общего пользования 4-го этажа			47378,82
4	Ремонт полов в местах общего пользования 3-4го этажей, электромонтажные работы			120093,09
	Итого выполнено:			207944,12 руб.
	Перерасход средств за 2015г.			34212,27 руб.
	План на 2016 год:			
Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 4,50 руб.				
1	Косметический ремонт мест общего пользования 2 этажа с ремонтом полов			52769,00
2	Ремонт балконов	шт.	5	4000,00
3	Ремонт отмосток	м ²	10	4000,00
4	Косметический ремонт мест общего пользования 3 этажа	м ²	100	28000,00
5	Замена электроплит (2 шт.)	шт.	2	19000,00
	Итого план на 2016 год (с учетом перерасхода средств в 2015 году)			107769 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **208 564 руб.**, что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.