

О Т Ч Е Т

о выполненных за 2015г. и планируемых на 2016г. работах по текущему ремонту дома № 25 по ул. Хевешская

Год постройки дома - 1973

Полезная площадь жилых помещений – 2309,9.м.

Кол-во квартир – 54

Размер платы за 1 кв.м. текущего ремонта общего имущества в 2015г. - **3,10** руб./м2 в месяц.

Остаток по текущему ремонту за 2014 год - 63,88 руб.

План текущего ремонта на 2015год - 85992,16 руб.

Выполнено в 2015году:

| №№ | Виды работ | ед.изм. | Объем | стоимость, руб. |
|--|--|----------------|-------|----------------------|
| 1 | Ремонт кровли | м ² | 260 | 58171,49 |
| 2 | Энергетическое обследование дома | | | 11550,00 |
| 3 | Диагностика лифта | шт. | 1 | 27040,00 |
| 4 | Восстановление изоляции труб разводки отопления и ГВС в подвале | п.м. | 128 | 20554,30 |
| 5 | Ремонт лифта | шт. | 1 | 38176,00 |
| | Итого выполнено: | | | 155491,79 |
| | Перерасход средств за 2015г. | | | 69499,63 руб. |
| | План на 2016 год: | | | |
| Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 3,60 руб. | | | | |
| 1 | Установка металлического ограждения газонов | | | 30288,00 |
| | Итого план на 2016 год (с учетом перерасхода средств в 2015 году) | | | 30288 руб. |

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для справки: Долг жильцов по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **36 229** руб., что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.