

ОТЧЕТ

о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах по текущему ремонту дома № 23 по ул. Хевешская

Год постройки дома - 1973

Полезная площадь жилых помещений – 2275,6 кв.м.

Кол-во квартир – 54

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 3,00 руб./м2
в месяц.

Остаток средств по текущему ремонту за 2014 год – 69967,56 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 151889,16 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Устройство металлического козырька над входом в подъезд	шт	1	20454,13
2	Энергетическое обследование дома	м ²		11378,00
3	Замена задвижек на вводах	шт	4	12823,01
4	Устройство автопарковки	Выполнено за счет средств городского бюджета		
	Итого выполнено:			44655,14 руб.
	Остаток средств за 2015г.			107234,02 руб.
	План на 2016 год:			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016г. – 1,00 руб.				
1	Ремонт входа в эл/щитовую с заменой дверного блока	шт	1	5000,00
2	Изоляция труб разводки отопления на чердаке	пм	118	39000,00
3	Сантехнические работы			43414,00
4	Установка датчика температуры на ГВС	шт	1	9250,00
5	Ремонт отмосток и прямков бетониров.	м ²	49	37877,00
	Итого план на 2016год (с учетом остатка средств в 2015году)			134541 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет 75 937 руб., что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.

Администрация ООО УК ЖКХ «Инженер»