

ОТЧЕТ

о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах по текущему ремонту дома № 21 по ул. Хевешская

Год постройки дома - 1973

Полезная площадь жилых помещений – 2302,40 кв.м.

Кол-во квартир – 54

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - **4,23** руб./м2 в месяц.

План текущего ремонта на 2015 год - 116869,82 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда (без коридоров) с заменой почтовых ящиков			87321,77
2	Энергетическое обследование дома	м ²	2471,5	11513,00
3	Ремонт лифта	шт	1	14342,00
	Итого выполнено:			113176,77 руб.
	Остаток средств за 2015г.			3693,05 руб.
	План на 2016 год (с корректировкой площадей – 2302,5 кв.м.):			
Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 4,23 руб.				
1	Замена трубопроводов разводки холодного водоснабжения в подвале	п.м.	50	28000,00
2	Замена стояков полотенцесушителей (выборочно)	ст.	3	54768,00
3	Установка датчика температуры на ГВС	шт.	1	6800,00
4	Установка энергосберегающих светильников в подъезде	шт.	27	31000,00
	Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году)			120568 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для справки: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **37915** руб.