

ОТЧЕТ

о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах по текущему ремонту дома № 19 по ул. Хевешская

Год постройки дома - 1971

Полезная площадь жилых помещений – 5153,27 кв.м.

Кол-во квартир – 120

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 3,00 руб./м2 в месяц.

Остаток средств по текущему ремонту за 2014 год – 138273,19 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 323790,91 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов кв. 49,37,106	п.м.	47,5	8950,00
2	Замена оконных блоков на пластиковые с ремонтом откосов в подъездах	шт.	24	206620,50
3	Энергетическое обследование дома			25766,00
	Итого выполнено:			241336,5 руб.
	Остаток средств за 2015г.			82454,41 руб.
	План на 2016 год:			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 2,60 руб.				
1	Установка терморегуляторов	шт.	2	180336,43
2	Ремонт межпанельных швов	п.м.	200	42000,00
3	Ремонт балконных плит	шт.	15	20900,00
	Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году)			243236 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **160 690** руб., что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.

Администрация ООО УК ЖКХ «Инженер»