

## О Т Ч Е Т

### о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах по текущему ремонту дома № 15 по ул. Хевешская

Год постройки дома - 1972

Полезная площадь жилых и нежилых помещений – 3365,84 кв.м.

Кол-во квартир – 156

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015г. - 5,00 руб./м2 в месяц.

Остаток средств по текущему ремонту за 2014 год – 1692,24 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 203642,64 руб.

**Выполнено в 2015 году:**

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Замена газовой плиты в общей кухне	шт.	1	9465,00
2	Ремонт балконов	шт.	8	107463,79
3	Энергетическое обследование дома	м <sup>2</sup>	3651,2	17574,00
4	Герметизация пола в душевой, косметический ремонт мест общего пользования (санузел)			15389,85
	<b>Итого выполнено:</b>			<b>149892,64 руб.</b>
	<b>Остаток средств за 2015г.</b>			<b>53750,00руб.</b>
	<b>План на 2016 год (с корректировкой площадей – 3377,44 кв.м.):</b>			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 5,00 руб.				
1	Косметический ремонт мест общего пользования			145396,40
2	Замена кухонных труб стояков канализации	п.м.	55	44000,00
3	Замена сантехоборудования (мойки и др.)	шт.	5	12000,00
4	Ремонт отмосток и цоколя	м <sup>2</sup>	40	55000,00
	<b>Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году )</b>			<b>256396,4 руб.</b>

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости о аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет 291 067 руб., что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.