

ОТЧЕТ
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 15/1 по ул. Хевешская

Год постройки дома - 1984

Полезная площадь жилых и нежилых помещений – 4964,6 кв.м.

Кол-во квартир – 74

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - **2,50 руб./м2** в месяц.

Перерасход средств по текущему ремонту за 2014 год – 39457,71 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 109480,29 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Замена вентилей (выборочно) на трубопроводах разводки ГВС в подвале с частичной заменой труб	шт.	66шт/26м	38215,01
2	Замена труб выпуска канализации			26112,57
	Итого выполнено:			64327,58 руб.
	Остаток средств за 2015г.			45152,71 руб.
	План на 2016 год (с корректировкой площадей – 4964,8 кв.м.):			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 2,50 руб.				
1	Замена стояков ливневой канализации	п.м.	80	47000,00
2	Ремонт отмосток бетонированием (30 кв.м.)	м ²	30	15000,00
3	Ремонт фасада с утеплением			52100,00
4	Ремонт покрытия вентшахт на кровле			10000,00
5	Устройство парковки (50 кв.м.)	м ²		70000,00
	Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году)			194096,71 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **216 351 руб.**, что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.