

ОТЧЕТ

о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах по текущему ремонту дома № 11 по ул. Хевешская

Год постройки дома - 1971

Полезная площадь жилых помещений – 3737,17 кв.м.

Кол-во квартир – 175

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - **4,00** руб./м2 в месяц.

Остаток средств по текущему ремонту за 2014 год – 83402,93 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 262787,09 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Ремонт фасада (стены, цоколь)	м2	418	163041,06
2	Установка малых форм на детской площадке	шт.	5	30679,57
3	Энергетическое обследование дома			18686,00
	Итого выполнено:			212406,63 руб.
	Остаток средств за 2015г.			50380,46 руб.
	План на 2016 год (с корректировкой площадей – 3738,17 квм):			
Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 4,00 руб.				
1	Установка датчика температуры на ГВС	шт.	1	7100,00
2	Ремонт отмосток, входных площадок	м ²	60	66712,00
3	Косметический ремонт подъездов	шт.	2	86000,00
4	Ремонт сантехоборудования в местах общего пользования			70000,00
	Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году)			229812 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **786 461** руб., что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.

Администрация ООО УК ЖКХ «Инженер»