

ОТЧЕТ

о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах по текущему ремонту дома № 11/2 по ул. Хевешская

Год постройки дома - 1983

Полезная площадь жилых и нежилых помещений – 4873,1 кв.м.

Кол-во квартир – 143

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 4,80 руб./м2 в месяц.

Остатки средств по текущему ремонту за 2014 год – 11239,44 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 291930,00 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Замена трубопроводов разводки ХВС в подвале	п.м.	170	128951,64
2	Установка металлического ограждения газонов	п.м.	71,2	86093,82
3	Ремонт полов из керамической плитки в общих коридорах	м ²	149	120645
	Итого выполнено:			335690,46 руб.
	Перерасход средств за 2015г.			43760,46 руб.
	План на 2016 год:			
Размер платы за 1кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 4,80 руб.				
1	Ремонт полов из керамической плитки в общих коридорах	м ²	300	236930,10
	Итого план на 2016 год (с учетом перерасхода средств в 2015 году)			236930,10 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **447 841 руб.**, что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.

Администрация ООО УК ЖКХ «Инженер»