

ОТЧЕТ

о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах по текущему ремонту дома № 1 по ул. Хевешская

Год постройки дома - 1978

Полезная площадь жилых помещений – 3215,9 кв.м.

Кол-во квартир – 120

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - **5,40** руб./м2 в месяц.

Остаток средств по текущему ремонту за 2014 год – 111216,49 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 319606,81 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Ремонт полов в коридорах подъезда № 2	м ²	160	126015,90
2	Замена разводки канализации	п.м.	104	78485,56
3	Энергетическое обследование дома			16080,00
	Итого выполнено:			220581,46 руб.
	Остаток средств за 2015г.			99025,35 руб.
	План на 2016 год:			
Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 5,40 руб.				
1	Косметический ремонт коридоров и подъездов с заменой почтовых ящиков			220000,00
2	Ремонт отмосток	м ²	25	13000,00
3	Благоустройство (установка скамеек 2 шт., урны 2 шт., окраска металлического ограждения газонов)			8000,00
4	Замена трубопроводов разводки отопления в подвале с изоляцией труб	п.м.	70	66415,00
	Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году)			307415 руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет **128 050** руб., что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.