

ОТЧЕТ
о выполненных за 2015 г. и планируемых на 2016 г. работах
по текущему ремонту дома № 15 по Эгерскому бульвару

Год постройки дома - 1972

Полезная площадь жилых помещений – 6078,6 кв.м.

Кол-во квартир – 140

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2015 г. - 3,30 руб./м2 в месяц.

Перерасход средств по текущему ремонту за 2014 год – 42216,54 руб.

План текущего ремонта на 2015 год - 198496,02 руб.

Выполнено в 2015 году:

№№	Виды работ	ед.изм.	Объем	стоимость, руб.
1	Косметический ремонт подъездов 1,2	под.	2	75066,44
2	Энергетическое обследование дома	м ²		30394,00
3	Прокладка циркуляционного трубопровода ГВС	п.м.	135	53573,81
4	Герметизация межпанельных швов	п.м.	199	29850,00
	Итого выполнено:			188884,25 руб.
	Остаток средств за 2015г.			9611,77 руб.
	План на 2016 год (с корректировкой площадей – 6078,5 квм):			

Размер платы за 1 кв.м.текущего ремонта общего имущества в 2016 г. – 3,30 руб.

1	Косметический ремонт подъездов (3,4)	шт.	2	77000,00
2	Ремонт кровли	м ²	550	148120,00
3	Герметизация межпанельных швов	п.м.	120	25200,00
	Итого план на 2016 год (с учетом остатка средств в 2015 году)			250 320,00руб.

Запланированные виды работ по текущему ремонту и их стоимость могут меняться в зависимости от аварийных ситуаций, стоимости материалов, фактически выполненного объема и письменного решения совета дома.

Для сведения: Долг жильцов дома по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2015 год составляет 285 112 руб., что не позволяет своевременно и в полном объеме выполнить запланированные работы.