

ОТЧЕТ

Управляющей организацией ООО УК ЖСК "Инженер" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД

вр. Мира д. 66

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	-	31-03-2017
Дата начала отчетного периода	Дата	01-01-2016
Дата конца отчетного периода	Дата	31-12-2016
Общая информация о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	115149,43
Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту МОП	руб.	1031826,83
Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	977437,99
- денежных средств от потребителей	руб.	969249,82
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8188,17
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169538,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде		
Перезоливший остаток на ремонтные работы на начало периода	руб.	3655,73
Замена оконного блока входом в подъезд	руб.	4400
Ремонт лифта	руб.	115790
Содержание конструктивных элементов дома	руб.	41753,22
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
Единица измерения	кв.м.	5069,6
Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в мес.	0,69
Обслуживание внутреннего инженерного оборудования (сантехнические, электромонтажные, сварочные)	руб.	131868,80
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
Единица измерения	кв.м.	5069,6
Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в мес.	2,17
Уборка и содержание МОП и придомовой территории	руб.	123328,13
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
Единица измерения	кв.м.	5069,6
Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в мес.	2,03
Прочие расходы (транспортные, диспетчеры, непредвиденные)	руб.	18871,09
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
Единица измерения	кв.м.	5069,6
Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в мес.	0,31
Сбор и вывоз ТБО	руб.	102533,89
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
Единица измерения	кв.м.	5069,6
Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в мес.	1,69
Сбор и вывоз КГМ	руб.	10569,66
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
Единица измерения	кв.м.	5069,6
Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в мес.	0,17
Аварийно-диспетчерская служба	руб.	28131
Обслуживание устройств газоснабжения	руб.	0
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
Единица измерения	кв.м.	5069,6
Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в мес.	0,46
Дератизация и дезинсекция	руб.	915,71
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
Единица измерения	кв.м.	5069,6
Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в мес.	0,02
Эксплуатация лифтов	руб.	70481,78
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
Единица измерения	кв.м.	5069,6
Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в мес.	1,16
Расходы по управлению (услуги банка по сбору платежей за ЖКУ, выкассация денежных средств, услуги по обслуживанию программного обеспечения (ОМНИС), РКЦ, аренда помещений, распечатка квитанций, содержание вычислительной техники и т.д.)	руб.	201212,42
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
Единица измерения	кв.м.	5069,6
Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в мес.	3,31
Переходящий остаток денежных средств на ремонтные работы на 2017 г.	руб.	185626,85

Информация о наличии заявок		
Количество поступивших заявок	ед.	89
Количество удовлетворенных заявок	ед.	89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Общий объем потребления	пат. показ.	9127,00
Начислено потребителям	руб.	148744,12
Оплачено потребителями	руб.	140903,64
Задолженность потребителей	руб.	30305,83
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148744,12
Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	147256,68
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1487,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	куб. м
Общий объем потребления	пат. показ.	12594,08
Начислено потребителям	руб.	245604,10
Оплачено потребителями	руб.	232658,01
Задолженность потребителей	руб.	51112,24
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245604,10
Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	243148,06
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2456,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Общий объем потребления	пат. показ.	3467,08
Начислено потребителям	руб.	515920,47
Оплачено потребителями	руб.	488725,68
Задолженность потребителей	руб.	111179,19
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	515920,47
Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	510761,27
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5159,20
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления	пат. показ.	775,59
Начислено потребителям	руб.	1391071,89
Оплачено потребителями	руб.	1317746,82
Задолженность потребителей	руб.	370702,15
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1391071,89
Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1377161,17
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13910,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт/ч
Общий объем потребления	пат. показ.	163513,66
Начислено потребителям	руб.	513442,85
Оплачено потребителями	руб.	486378,66
Задолженность потребителей	руб.	82267,43
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	513442,85
Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	508308,42
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5134,43
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Информация о ведении претензионно-исковой работы и отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	26
Задолженность населения по оплате за ЖКУ на 01.01.2017 год	руб.	366776,45

Администрация ООО УК ЖСК "Инженер"