

ОТЧЕТ *

управляющей организацией ООО УК ЖКХ "Инженер" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД

пр. Мира д. 23

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	-	31-03-2017
Дата начала отчетного периода	Дата	01-01-2016
Дата конца отчетного периода	Дата	31-12-2016
Общая информация о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества		
Задолженность потребителей (на начало периода) по содержанию жилья	руб.	81331,93
Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту МОП	руб.	751751,08
Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	753020,97
- денежных средств от потребителей	руб.	744832,80
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8188,17
Задолженность потребителей (на конец периода) от начисленного	руб.	80062,04
Переходящий остаток на ремонтные работы на начало периода	руб.	26201,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде		
Ремонт кирпичных вентилях на кровле	руб.	240690,76
Восстановление кирпичных приемков	руб.	41528,82
Содержание конструктивных элементов дома	руб.	41656,09
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
Единица измерения	кв.м.	6875,7
Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в мес.	0,50
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (сантехнические, электромонтажные, сварочные)	руб.	112854,76
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
Единица измерения	кв.м.	6875,7
Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в мес.	1,37
Уборка и содержание МОП	руб.	274992,16
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
Единица измерения	кв.м.	6875,7
Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в мес.	3,33
Прочие расходы (транспортные, диспетчеры, непредвиденные)	руб.	23102,35
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
Единица измерения	кв.м.	6875,7
Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в мес.	0,28
Сбор и вывоз ТБО	руб.	141981,35
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
Единица измерения	кв.м.	6875,7
Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в мес.	1,72
Сбор и вывоз КГМ	руб.	14646,61
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
Единица измерения	кв.м.	6875,7
Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в мес.	0,18
Аварийно-диспетчерская служба	руб.	38149,92
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
Единица измерения	кв.м.	6875,7
Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в мес.	0,46
Дератизация и дезинсекция	руб.	1613,78
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
Единица измерения	кв.м.	6875,7
Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в мес.	0,02
Расходы по управлению (услуги банка по сбору платежей за ЖКУ, инкассация денежных средств, услуги по обслуживанию программного обеспечения (ОМНИС), РКЦ, аренда помещений, распечатка квитанций, содержание вычислительной техники и т.д.)	руб.	273102,80
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
Единица измерения	кв.м.	6875,7
Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в мес.	3,31
Переходящий остаток денежных средств на ремонтные работы на 2017 г.	руб.	-426366,94
Информация о наличии заявок		
Количество поступивших заявок	ед.	129
Количество удовлетворенных заявок	ед.	129
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение

Единица измерения	-	куб. м
Общий объем потребления	нат. показ.	10550,94
Начислено потребителям	руб.	159363,42
Оплачено потребителями	руб.	154609,63
Задолженность потребителей	руб.	15612,36
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159363,42
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157769,79
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1593,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	куб. м
Общий объем потребления	нат. показ.	16084,82
Начислено потребителям	руб.	275429,85
Оплачено потребителями	руб.	267213,81
Задолженность потребителей	руб.	26983,04
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	275429,85
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	272675,55
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2754,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Общий объем потребления	нат. показ.	6178,17
Начислено потребителям	руб.	814890,62
Оплачено потребителями	руб.	790582,52
Задолженность потребителей	руб.	79832,39
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	814890,62
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	806741,71
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8148,91
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	1040,91
Начислено потребителям	руб.	1523272,22
Оплачено потребителями	руб.	1525845,40
Задолженность потребителей	руб.	149230,41
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1523272,22
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1508039,50
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15232,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт/ч
Общий объем потребления	нат. показ.	192620,10
Начислено потребителям	руб.	556820,10
Оплачено потребителями	руб.	540210,22
Задолженность потребителей	руб.	54549,99
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	559960,46
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	548761,25
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11199,21
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	56
Задолженность населения по оплате за ЖКУ на 01.01.2017 год	руб.	406270,22

Администрация ООО УК ЖКХ "Инженер"